

BYT 3+1

k vlastnímu bydlení nebo k investici



VLTAVSKÁ 246/17, BRNO

PRODEJ



B R O Ž U R A
N E M O V I T O S T I

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě toto bydlení pro Vás to pravé. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

byt v panelovém domě



ADRESA

Vltavská 246/17, 625 00 Brno - Starý
Lískovec, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Starý Lískovec



OBEC, OKRES, KRAJ

Brno, Brno-město Jihomoravský kraj



BYTOVÁ JEDNOTKA

246/32



VLASTNICTVÍ

osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
- Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva



LIST VLASTNICTVÍ BYTU

6425



VÝTAH V DOMĚ

ano



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

asfaltová



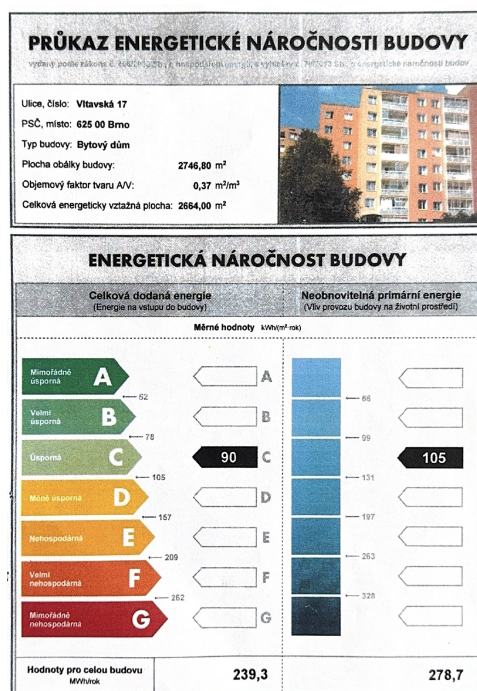
OBČANSKÁ VYBAVENOST

kompletní

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

C - úsporná





STAV DOMU
po revitalizaci



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU
8 NP



ČÍSLO PODLAŽÍ V DOMĚ
7. NP



DISPOZICE
3+1



STAV BYTU
velmi dobrý



ORIENTACE
východ (2 neprůchozí pokoje)
západ (kuchyň, obývací pokoj s lodžii)



UŽITNÁ PLOCHA
66,5 m² + zasklená lodžie (5,3 m²) a
sklep (2 m²)



PRŮCHOZÍ POKOJE
ne



OKNA
plastová



LODŽIE/BALKON
zasklená lodžie 5,3 m²



SKLEP/SKLEPNÍ KÓJE
sklep 2 m²



VYBAVENOST
částečně vybavený



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO
parkování na ulici u domu,
od roku 2026 modré zóny



PLYN
ano



ELEKTRINA
ano



VODA
obecní vodovod



ZDROJ TEPLÉ VODY
dálkový



ODPADY
veřejná kanalizace



TOPENÍ
centrální dálkové



MĚSÍČNÍ NÁKLADY
celkem 6 300,- Kč

3 D S C A N



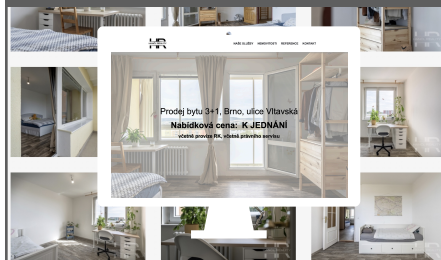
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA

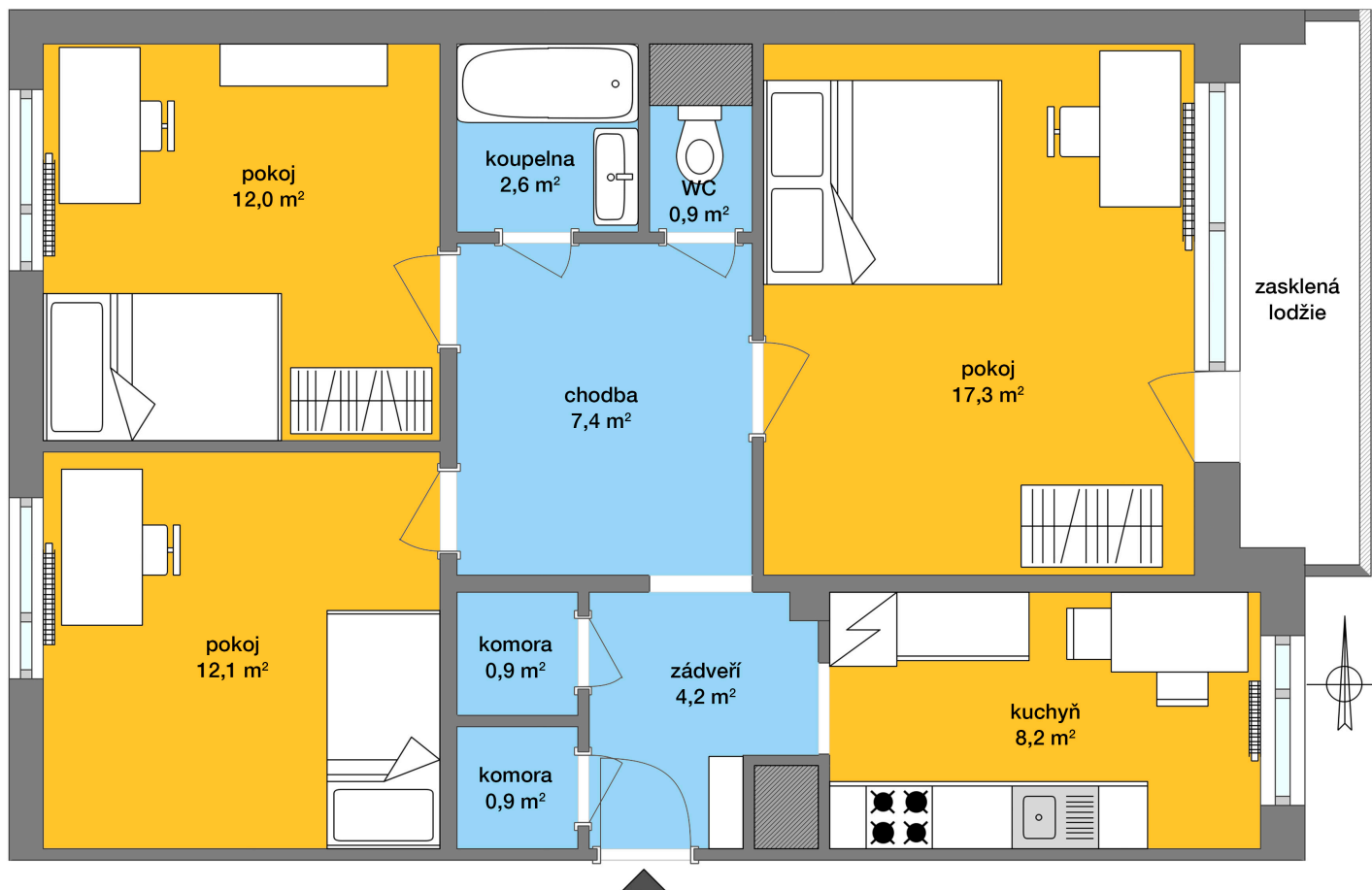


Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI



Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

UD
HANČL REALITY
TT

